

BOD Č.:

**Svěření pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská**

Rada projednala aktuální situaci ohledně pozemků p.č. 414, 420, 431, 433, 436, 438 a 466 v k.ú. Dvorská, které jsou součástí dostihového areálu. Pozemky p.č. 414, 420, 431, 433, 436 a 438 byly sceleny do jiných pozemků svěřených MČ Brno-Tuřany, pozemek p.č. 466 v k.ú. Dvorská zůstává nesvěřen.

**Usnesení:**

Rada **žádá** o svěřeni pozemku 466 v k.ú. Dvorská, který je součástí dostihového areálu.

Hlasování: pro: 0, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj

Termín: RMČ

**Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:**

Pozemky nabylo SMB na základě směny pozemků se společností MANAG invest, a.s., a to ke dni 21. 5. 2025. Na 79/IX. dne 28. 7. 2025 přijala Rada usnesení, kterým požádala o svěřeni všech shora uvedených pozemků. Rozhodnutím ze dne 16. 2. 2026 bylo Odborem stavebního řádu MMB povoleno scelení pozemků. Jediný pozemek p.č. 466 v k.ú. Dvorská nebylo možné scelit s jiným, neboť se jedná dle KN o ornou půdu a v sousedství pozemku se nenachází svěřený pozemek stejného druhu (pouze komunikace).

Odbor správy majetku vyjádřením ze dne 25. 5. 2026 sdělil, že ke svěřeni pozemku nemá námitky, OÚPR se po novelizaci Statutu ke svěřeni již nutně nevyjadřuje.

**Doplňující vyjádření jiného odboru:**

Zpracováno dne: 3. 6. 2026

<i>Garance správnosti a zákonnosti předkládaného materiálu</i>				
<b>Zpracovatel/odbor</b>	<b>Právník</b>	<b>Ekonom</b>	<b>Vedoucí odboru</b>	<b>Předkladatel</b>
Mgr. Jiří Polák/taj	Mgr. Eva Hnátková	Ing. Tomáš Hornoch	Mgr. Jiří Polák	Mgr. Jiří Polák

VÁŠ DOPIS Č. J.: MČBT/2301/2026/Pol

ZE DNE: 13.5.2025

NAŠE Č. J.: MMB/0290551/2026

SPIS. ZN.:

MČ Brno Tuřany

Mgr. Jiří Polák

Tuřanské náměstí 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE: Štěpánka Špatná

TELEFON: +420 54217 5038

FAX:

E-MAIL: spatna.stepanka@brno.cz

DS: f9ubyeck

DATUM: 25.5.2026

POČET LISTŮ: 1

### Svěření pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská

Vážený pane magistře,

reagujeme na Vaši žádost týkající se vyjádření našeho odboru ke **svěření pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská**.  
Náš odbor se vyjadřoval dne 12.8.2025 ke svěření navazujících pozemků v k.ú. Dvorská. Naše stanovisko bylo zamítavé z důvodu uzavření platných nájemních smluv na dotčené pozemky (p.č. 414, 420, 431, 433, 436, 438, 466 v k.ú. Dvorská). Vzhledem k tomu, že došlo ke scelení pozemků do sousedících a tím jednotné správě z úrovně MČ Dvorská, **nemáme námitky** ke svěření pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská, aby tím došlo ke sjednocení celého pronajímaného areálu.

V případě svěření Vám bude předána nájemní smlouva č. 6325033968.

S pozdravem

Ing. Richard Elleder, MPA

vedoucí Odboru správy majetku

**Na vědomí: MO MMB, OSM Leblochová Ivana**

SP. ZN.: OSR/MMB/0464761/2025/Han  
Č. J.: MMB/0086665/2026

VYŘIZUJE: Bc. Roman Hanuš  
TEL./E-MAIL: +420 542175356/hanus.roman@brno.cz

Brno 16.2.2026

## POVOLENÍ SCELENÍ POZEMKŮ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o scelení pozemků posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 216 stavebního zákona žádost vlastníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, ze dne 29.9.2025, ke které byla přiložena celková situace v měřítku katastrální mapy, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad vlastníkově pozemků, kterým je:

**Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno** (dále jen „žadatel“) pro záměr s názvem:

**„scelení pozemků Dvorská“  
Brno, Tuřany, ulice Zapletalova**

(dále jen „scelení pozemků“) týkající se pozemků **parc. č. 413, 414, 417, 418, 419, 420, 421, 423, 431, 433, 435, 436, 437 a 438**, všechny v **katastrálním území Dvorská, obec Brno**, vydává podle ust. § 216 odst. 1 stavebního zákona

### **povolení scelení pozemků.**

*Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, jichž se povolení týká*

Pozemky v katastrálním území Dvorská, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí vedeny pod parc. č. 413 (orná půda), parc. č. 414 (orná půda), parc. č. 417 (orná půda), parc. č. 418 (orná půda), parc. č. 419 (orná půda), parc. č. 420 (orná půda), parc. č. 421 (orná půda), parc. č. 423 (orná půda), parc. č. 431 (orná půda), parc. č. 433 (orná půda), parc. č. 435 (orná půda), parc. č. 436 (orná půda), parc. č. 437 (orná půda), parc. č. 438 (orná půda).

*Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace*

Scelení dvou pozemků ve vlastnictví žadatele označených pod p.č. 413 o výměře 3855 m<sup>2</sup> a p.č. 414 o výměře 4035 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Dvorská, obec Brno, do nově vzniklého pozemku p.č. **413**, k.ú. Dvorská.

Scelení pěti pozemků ve vlastnictví žadatele označených pod p.č. 417 o výměře 8217 m<sup>2</sup>, p.č. 418 o výměře 7346 m<sup>2</sup>, p.č. 419 o výměře 8680 m<sup>2</sup>, p.č. 420 o výměře 10336 m<sup>2</sup> a p.č. 421 o výměře 10697 m<sup>2</sup>, všechny v katastrálním území Dvorská, obec Brno, do nově vzniklého pozemku p.č. **421**, k.ú. Dvorská.

Scelení sedmi pozemků ve vlastnictví žadatele označených pod p.č. 431 o výměře 3217 m<sup>2</sup>, p.č. 433 o výměře 1817 m<sup>2</sup>, p.č. 436 o výměře 10516 m<sup>2</sup>, p.č. 437 o výměře 8757 m<sup>2</sup>, p.č. 438 o výměře 2051 m<sup>2</sup>, p.č. 423 o výměře 3130 m<sup>2</sup> a p.č. 435 o výměře 11169 m<sup>2</sup>, všechny v katastrálním území Dvorská, obec Brno, do nově vzniklého pozemku p.č. **435**, k.ú. Dvorská.

Přístup na všechny nově vzniklé pozemky je zajištěn z účelové komunikace č. 1995 a dále přes pozemky p.č. 422 a 435, oba v k.ú. Dvorská, ve vlastnictví žadatele.

Podle ust. § 217 odst. 4 stavebního zákona platí povolení na dobu neurčitou.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno.

---

## Odůvodnění

---

Stavební úřad obdržel dne 29.9.2025 žádost o vydání povolení scelení pozemků. Vlastníkem scelovaných pozemků je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem řízení je scelení pozemků týkající se pozemků parc. č. 413, 414, 417, 418, 419, 420, 421, 423, 431, 433, 435, 436, 437 a 438, všechny v katastrálním území Dvorská, obec Brno, na pozemky označené parc. č. 413, 421 a 435, všechny v k.ú. Dvorská.

Stavební úřad opatřením č. j. MMB/0609375/2025 ze dne 10.12.2025 vyrozuměl účastníky řízení o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) žadateli a současně vlastníkově scelovaných pozemků, tj. Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný nestavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-Tuřany; písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení scelení pozemků přímo dotčeno, tj.:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (vlastník stavby technické infrastruktury umístěné na dotčených pozemcích),

Jindřich Adámek, Zapletalova č.p. 26/41, Dvorská, 620 00 Brno 20 (spoluvlastník pozemku parc. č. 415, k.ú. Dvorská),

Blažena Blechová, Holzova č.p. 2577/143, Líšeň, 628 00 Brno 28 (spoluvlastník pozemku parc. č. 434, k.ú. Dvorská),

Jiří Doležal, Zahradní č.p. 302, 664 08 Blažovice (spoluvlastník pozemku parc. č. 415, k.ú. Dvorská),

Miroslav Kopecký, Šrobárova č.p. 2002/40, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101 (vlastník pozemku parc. č. 427, k.ú. Dvorská),

Jana Kopicová, Zapletalova č.p. 10/42, Dvorská, 620 00 Brno 20 (spoluvlastník pozemku parc. č. 429, k.ú. Dvorská),

Lenka Krejčová, Zapletalova č.p. 14/48, Dvorská, 620 00 Brno 20 (vlastník pozemku parc. č. 416, k.ú. Dvorská),  
Jiří Novák, Výsluní č.p. 79/3, Dvorská, 620 00 Brno 20 (spoluvlastník pozemku parc. č. 429, k.ú. Dvorská),  
Milan Novák, Zapletalova č.p. 21/51, Dvorská, 620 00 Brno 20 (spoluvlastník pozemku parc. č. 429, k.ú. Dvorská),  
JUDr. Hana Nováková, Zapletalova č.p. 101/14, Dvorská, 620 00 Brno 20 (spoluvlastník pozemku parc. č. 434, k.ú. Dvorská),  
Ivana Plchová, Boettingrova č.p. 3815/9, Židenice, 636 00 Brno 36 (spoluvlastník pozemku parc. č. 415, k.ú. Dvorská),  
Anna Šťastná, Zapletalova č.p. 55/1, Dvorská, 620 00 Brno 20 (vlastník pozemku parc. č. 425, k.ú. Dvorská),  
Dr. Jiří Valnoha, Vídeňská č.p. 1025/20a, Štýřice, 639 00 Brno 39 (vlastník pozemku parc. č. 428, k.ú. Dvorská),  
Dana Vymazalová, Malínská č.p. 281/12, Tuřany, 620 00 Brno 20 (spoluvlastník pozemku parc. č. 429, k.ú. Dvorská),  
Michal Zemský, Na Kopci č.p. 884/46, 696 01 Rohatec (vlastník pozemku parc. č. 430, k.ú. Dvorská),  
BONAGRO, a.s., Jiříkovická č.p. 340, 664 08 Blažovice (vlastník pozemku parc. č. 426, k.ú. Dvorská),  
MANAG invest, a.s., Kaštanová č.p. 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20 (vlastník pozemku parc. č. 432, k.ú. Dvorská),  
NET Development, s.r.o., třída Kpt. Jaroše č.p. 1844/28, Černá Pole, 602 00 Brno (vlastník pozemku parc. č. 424, k.ú. Dvorská).

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel.

Žádost byla podána vlastníkem všech dotčených pozemků, které jsou předmětem povolení. K žádosti o povolení scelení pozemků byla přiložena celková situace v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného scelení pozemků s vyznačením přímého přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, nebo přes pozemek nebo stavbu stejného vlastníka.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací:

Kromě předložených podkladů vycházel z:

- Územního rozvojového plánu (dále jen „ÚRP“), který je dle ust. § 73 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 73 odst. 2 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinného od 31.1.2025 (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 73 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

## ÚRP

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Z tohoto důvodu posoudil, že nemůže být stavba, která je posouzena v části ÚPmB (viz dále), v nesouladu s ÚRP.

## ZÚR

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b. Z tohoto důvodu posoudil, že nemůže být stavba, která je posouzena v části ÚPmB (viz dále), v nesouladu s ZÚR.

Podle **ÚPmB** se dotčené pozemky parc. č. 413, 414, 417, 418, 419, 420, 421, 423, 431, 433, 435, 436, 437 a 438, všechny v katastrálním území Dvorská, obec Brno, nachází ve stabilizované ploše občanského vybavení - sport OS, struktura zástavby stavebně omezená, výšková hladina zástavby 1 (s minimální a maximální regulovanou výškou budovy 3 a 7 m).

Z textové části výroku ÚPmB a jeho Příloh a grafické části výroku vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Ochrana veřejného zájmu, tj. stanovování podmínek využití území, je v územním plánu zajišťována v několika úrovních:

1. úroveň **obecných podmínek využití území** v textové části ÚPmB,

2. úroveň **základních podmínek využití území**:

- pro celé území města jsou obecně stanoveny pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití podmínky využití území, přičemž pro některé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny požadavky na minimální plošné zastoupení zeleně a podrobnější využití (dále též „funkční využití“);
- pro některé plochy s rozdílným způsobem využití je rovněž v kódu plochy stanovena specifikace podmínek prostorového uspořádání (dále též „prostorové uspořádání“);
- zpřesňující podmínky pro využití jednotlivých rozvojových lokalit jsou uvedeny v tabulce rozvojových lokalit;
- zpřesňující podmínky pro využití stabilizovaných ploch.

3. úroveň **doplňujících podmínek** využití území vztahujících se k ostatním plochám, koridorům a trasám vymezeným tímto územním plánem. Doplnující podmínky využití území jsou dané příslušným členěním území, režimem nebo systémem, který zpravidla není vázán na jednotlivou plochu s rozdílným způsobem využití (může být uplatněn jen na její části nebo i přes několik ploch s rozdílným způsobem využití současně); graficky je vyjádřen jako plošný (převážně šrafov), liniový, případně bodový překryv.

Úrovně 2 a 3 jsou vždy zobrazeny v grafické části územního plánu a zároveň jsou podmínky využití formulovány textem v příslušných kapitolách textové části územního plánu.

Všechny úrovně regulace jsou pro posuzování záměrů na změny využití území závazné. Obecné podmínky využití území mají přednost před konkrétnější regulací ploch s rozdílným způsobem využití (tj. před základními podmínkami využití území) a doplňující podmínky mají přednost před obecnými a základními podmínkami využití území.

*Základní podmínky využití území:*

Funkční využití:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT – OS

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- **Hlavní** je využití pro sport a pohybovou rekreaci.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití a využití, které zlepšuje kvalitu hlavního využití v ploše.

- **Podmíněně přípustná** je ubytování pro sportovce nebo bydlení správce (popř. provozovatele) sportovního zařízení za podmínky integrace v záměrech hlavní funkce a jeho realizace současně se záměrem hlavního využití, popř. pokud byl záměr hlavního využití již realizován.
- **Nepřípustné** je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

*Obecné podmínky využití území:*

Záměr na změnu v území je (zvláště ve stabilizovaných plochách) v konkrétním případě nepřípustný, jestliže počtem staveb, kapacitou, polohou, stavebním objemem, výškou, rozlohou, typem nebo účelem odporuje charakteru území, a to s přihlédnutím k údajům uvedeným v územně analytických podkladech.

Na základě uvedených skutečností stavební úřad posoudil scelení pozemků následovně:

Scelení pozemků není v rozporu obecnými podmínkami využití území. Je v souladu s charakterem území.

Scelením pozemků dotčená plocha s rozdílným způsobem využití OS – občanské vybavení – sport umožňuje jako hlavní využití výrobu, včetně zemědělské a lesní, a skladování. Předmětné scelení pozemků vymezuje nově pozemky tak, že svými vlastnostmi, zejm. velikostí, polohou a plošným a prostorovým uspořádáním umožňují využití pro účel stanovený v základních podmínkách využití území stanovených pro příslušnou plochu.

**Na základě uvedeného stavební úřad konstatuje, že scelení pozemků je v souladu s územně plánovací dokumentací.**

Podle ust. § 217 odst. 4 stavebního zákona platí povolení na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Jitka Pokorová  
vedoucí obvodu V stavebního úřadu  
Odbor stavebního řádu

Za správnost:  
Bc. Roman Hanuš

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

### **DORUČÍ SE**

#### *žadatel*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem majetkovým, Malinovského nám. č.p. 624/3, 602 00 Brno 24

#### *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou MČ Brno-Tuřany, IDDS: f9ubyek, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Tuřany, 620 00 Brno 20

#### *ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona*

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Jindřich Adámek, Zapletalova č.p. 26/41, Dvorská, 620 00 Brno 20

Blažena Blechová, Holzova č.p. 2577/143, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jiří Doležal, Zahradní č.p. 302, 664 08 Blažovice

Miroslav Kopecký, Šrobárova č.p. 2002/40, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101



Jana Kopicová, Zapletalova č.p. 10/42, Dvorská, 620 00 Brno 20  
Lenka Krejčová, Zapletalova č.p. 14/48, Dvorská, 620 00 Brno 20  
Jiří Novák, Výsluní č.p. 79/3, Dvorská, 620 00 Brno 20  
Milan Novák, Zapletalova č.p. 21/51, Dvorská, 620 00 Brno 20  
JUDr. Hana Nováková, Zapletalova č.p. 101/14, Dvorská, 620 00 Brno 20  
Ivana Plchová, Boettingrova č.p. 3815/9, Židenice, 636 00 Brno 36  
Anna Šťastná, Zapletalova č.p. 55/1, Dvorská, 620 00 Brno 20  
Dr. Jiří Valnoha, Vídeňská č.p. 1025/20a, Štýřice, 639 00 Brno 39  
Dana Vymazalová, Malínská č.p. 281/12, Tuřany, 620 00 Brno 20  
Michal Zemský, Na Kopci č.p. 884/46, 696 01 Rohatec  
BONAGRO, a.s., IDDS: fguc7pc  
    sídlo: Jiříkovická č.p. 340, 664 08 Blažovice  
MANAG invest, a.s., IDDS: 2q9e3k2  
    sídlo: Kaštanová č.p. 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20  
NET Development, s.r.o., IDDS: g2gpywk  
    sídlo: třída Kpt. Jaroše č.p. 1844/28, Černá Pole, 602 00 Brno 2

## SPIS

**VÁŠ DOPIS Č. J.:** MČBT/4061/2025/Pol  
**ZE DNE:** 04.08.2025  
**NAŠE Č. J.:** MMB/0375961/2025/Tem  
**SPIS. ZN.:** 4100/OÚPR/MMB/0375961/2025

Úřad městské části Brno-Tuřany  
Mgr. Jiří Polák  
Tuřanské nám. 1  
620 00 BRNO

**VYŘIZUJE:** Ing. arch. Markéta Teplá  
**TELEFON:** +420 542 174 124  
**E-MAIL:** [tepla.marketa@brno.cz](mailto:tepla.marketa@brno.cz)

**DS: f9ubyek**

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** a7kbrn

**DATUM:** 11.08.2025  
**POČET LISTŮ:** 01

**Vyjádření z hlediska ÚPmB k pozemkům par. č. 414, 420, 431, 433, 436, 438, 466 v k. ú. Dvorská, obec Brno, kterých se týká žádost o předchozí souhlas v souladu se Statutem města Brna (Příloha č. 4, ust. čl. 2, odst. 2)**

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 04.08.2025 žádost MČ Brno-Tuřany o vyjádření z hlediska ÚPmB k pozemkům par. č. 414, 420, 431, 433, 436, 438, 466 v k. ú. Dvorská, obec Brno, kterých se týká žádost o předchozí souhlas v souladu s ust. čl. 2, odst. 2, Pravidel pro svěřování majetku městským částem, která jsou Přílohou č. 4 Statutu města Brna, z důvodu uzavření smlouvy o výpůjčce.

K Vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že výše uvedené pozemky jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stabilizované plochy, plochy s rozdílným způsobem využití, občanské vybavení – sport – OS.O1, se specifikací prostorového uspořádání O – struktura zástavby stavebně omezená a výšková hladina 1 (3m – 7m).

Výše uvedené pozemky nejsou součástí veřejně prospěšných staveb ani veřejně prospěšných opatření vymezených v platném ÚPmB.

S pozdravem

Mgr. Viktor Poledník  
vedoucí odboru

**PŘÍLOHY:** 0

**DORUČÍ SE:**

Žadatel

1) Úřad městské části Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 1, 620 00 BRNO, **DS: f9ubye**

**NA VĚDOMÍ:**

2) OÚPR MMB - Ing. arch. Markéta Teplá

3) spis – ul. Zapletalova

VÁŠ DOPIS Č. J.: MČBT/4057/2025/Pol

ZE DNE: 4.8.2025

NAŠE Č. J.: MMB/0388087/2025

SPIS. ZN.:

MČ Brno Tuřany

Mgr. Jiří Polák

Tuřanské náměstí 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE: Štěpánka Špatná

TELEFON: +420 54217 5038

FAX:

E-MAIL: spatna.stepanka@brno.cz

DS: f9ubyek

DATUM: 12.8.2025

POČET LISTŮ: 1

## Svěření pozemků k.ú. Dvorská

Vážený pane magistře,

reagujeme na Vaši žádost týkající se vyjádření našeho odboru ke svěření pozemků p.č. 414, 420, 431, 433, 436, 438, 466 vše v k.ú. Dvorská z důvodu sjednocení správy a pronájmu celého areálu z úrovně vaší MČ.

OSM MMB má pozemky ve své správě na základě Směnné smlouvy 6324174632 ze dne 12.11.2024. O předání a převzetí byl vyhotoven PP mezi spol. MANAG invest, a.s. a naším odborem dne 23.7.2025. Součástí předání byly i Nájemní smlouvy, týkající se pronájmu předávaných pozemků.

Tyto smlouvy předal náš odbor zástupci majitele pozemků Majetkovému odboru MMB k evidenci a kontrole, po níž bude OSM účtovat nájemné za užívání ploch.

Z toho důvodu **nemůžeme souhlasit** se svěřením pozemků vaší MČ, neboť aktuálně je pronájem ploch řešen z úrovně MO. Prosím obraťte se, se svojí žádostí, na MO MMB, zda by bylo možné pozemky svěřit a smlouvy převést na vaši MČ.

S pozdravem

Ing. Richard Elleder

vedoucí Odboru správy majetku

**Na vědomí: MO MMB, OSM – Bc. Smolíková**



